

**ZPRÁVA O STAVU
HOSTIVICE
2019**

HLAVNÍ VÝZVY

ÚŘAD

- klíčové pozice – chyběli odborníci na dotace a na veřejné zakázky
- generační výměna – během roku odešli tři vedoucí odborů do důchodu, chyběli zaškolení náhradníci a mladší generace
- IT – nepružné systémy, minimální systém sdílení informací

ÚŘAD

- správa nemovitostí – chaotický systém kompetencí mezi TSH a úřadem, chyběly pasporty nemovitého majetku a mobiliáře, chyběly plány obnovy
- plán investic – neexistoval, proto minimální projektová příprava, nahodilé získávání dotací
- smlouvy – bez dořešených návazností, často nevýhodné pro město

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

- demografie – navyšování zástavby povede ke zvýšení počtu dětí ve škole, přesto nebyly započaty kroky k výstavbě nové školy
- venkovní zázemí školy – poddimenzované
- přehřívání a větrání – neřešený problém přeplněných tříd znásobený letními vedry

MATEŘSKÁ ŠKOLA

- dokončení nového pavilonu – přes velké chyby v projektu, záchrana dotace
- přesun dotace na MŠ v Bažantnici – záchrana dotace
- zanedbaná stará MŠ – nutná kompletní rekonstrukce rozvodů přízemí a patra

TECHNICKÉ SLUŽBY

- podfinancování – prostředky na obnovu jsou spotřebovávány na provoz, investiční prostředky neexistují
- omezené řízení – nebylo účtováno po střediscích ani podle hlavní a vedlejší činnosti
- neřešená ČOV – soudní spor i provoz
- odpadové hospodářství – se změnami v legislativě nutná koncepční změna

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA

- terénní práce s klienty – prakticky neexistovala, redukce služby na rozvoz obědů

MĚSTSKÁ POLICIE

- stagnace – od založení se MP nerozvíjela, i když se Hostivice zvětšila více než o čtvrtinu

PRÁCE



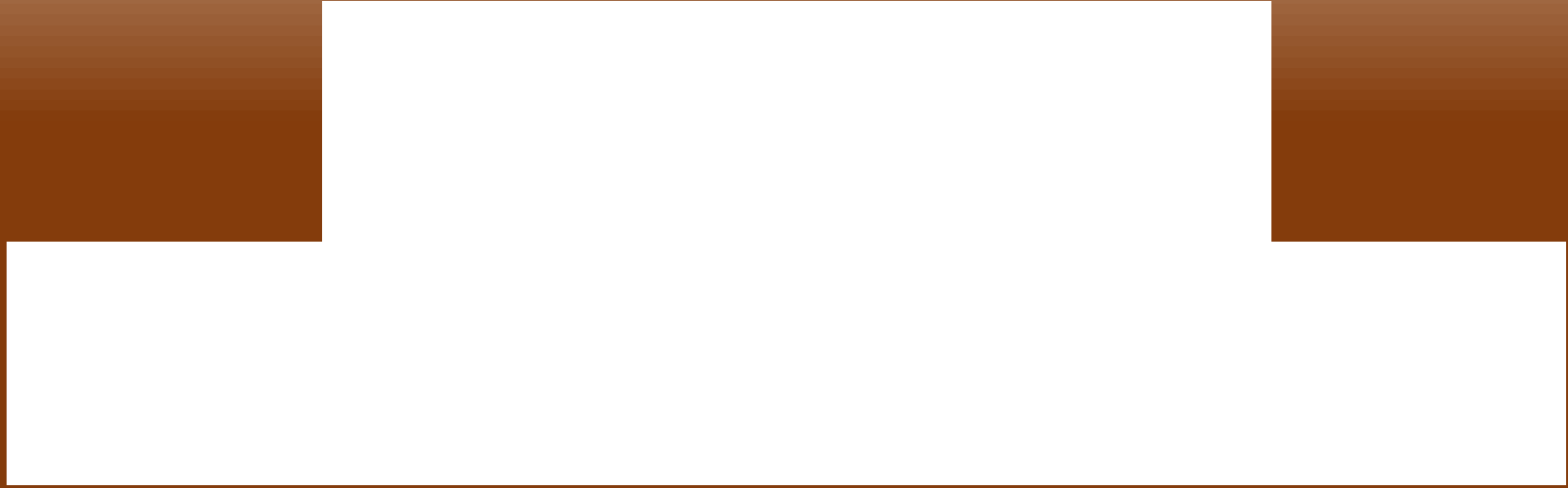


- nově budovaný investiční odbor
- nově budovaný odbor životního prostředí
- nový vedoucí odboru vnitřních věcí
- nové právní poradenství
- odborník na dotace (externě)
- dva noví strážníci MP
- hledá se pečovatelka pro terénní práci
- nová tajemnice (odbornice na veřejné zakázky)

personální obsazení

- pasport zeleně – aktualizace
- pasporty budov – postupně zadáváno
- pasport mobiliáře – sjednocení a aktualizace
- plán zimní a letní údržby komunikací a chodníků – aktualizace
- plán investic – součást akčních plánů, před dokončením
- rozpočty příspěvkových organizací – nová povinnost
- aktualizace vyhlášek

pasporty, plány údržby, plány investic, rozpočty PO, vyhlášky





- koupě MŠ Bažantnice
- koupě pozemků v areálu chovatelů
- koupě hájovny – v jednání
- koupě pozemků pro rekonstrukci Litovické ulice – v jednání
- koupě a výpůjčka pozemků od Centrální spisovny Městského soudu v Praze pro propojení ulice Železničářů a Okružní a pro TAP – v jednání

koupě a převody strategických pozemků a nemovitostí

- dotace na MŠ 1702 nebyla získána
- jedinečné řešení přesunu dotace na jiný objekt
- 12. listopadu získáno rozhodnutí o poskytnutí dotace



přesun dotace na MŠ Bažantnice

- finance nejen na nové smlouvy, ale především na řešení dřívějších smluvních vztahů
- smlouvy s developery, haldy na Hájku, tenisová hala u sokolovny, bývalá zvláštní škola (kontrolní výbor požaduje zrušení dodatku smlouvy), smlouva TSH s podnájemcem Safe-life na Hájku...

problematické smlouvy

- 1 787 847,- Kč

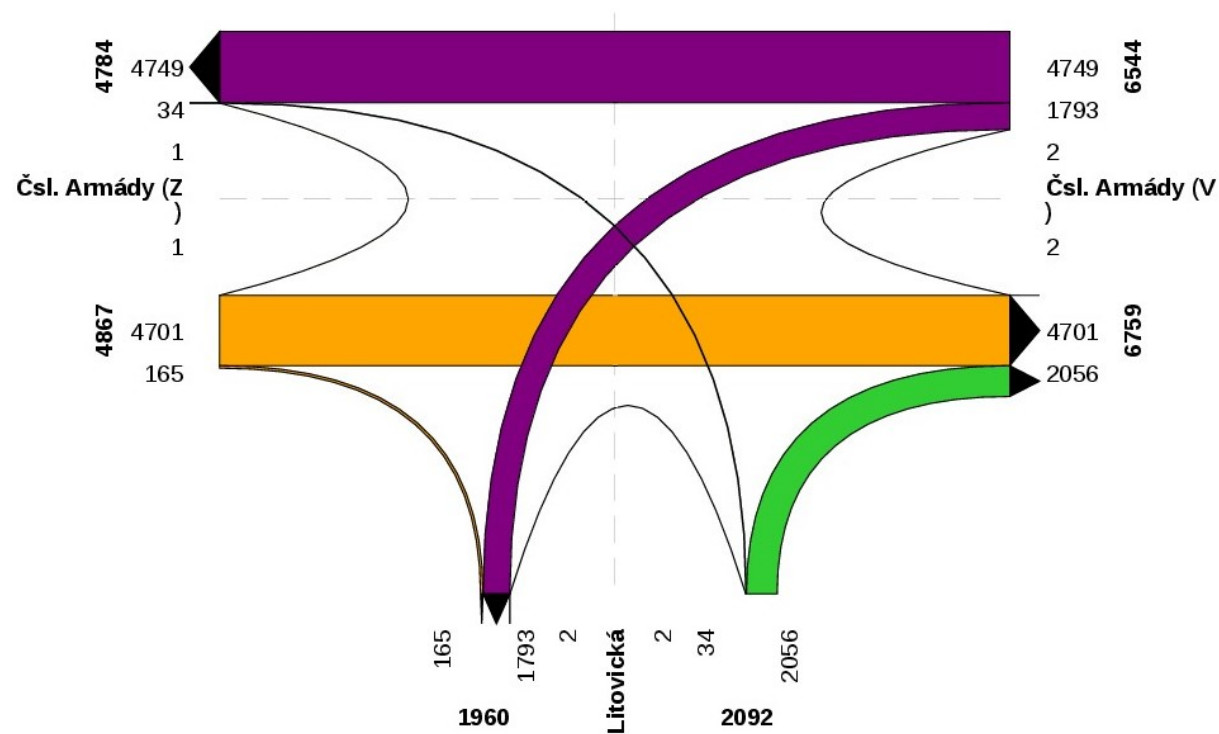
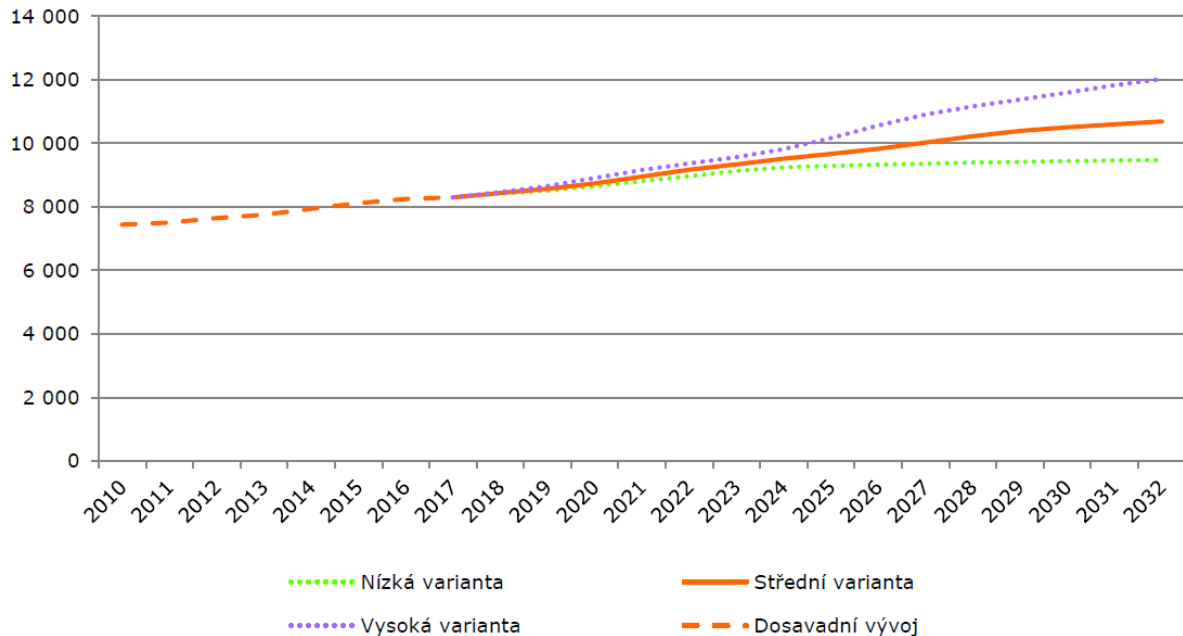
pokuta za výběrové řízení na ZŠ

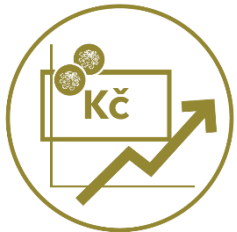


předpokládaný přírůstek v
mezích stávajícího územního
plánu 2 400 obyvatel, + 29 %

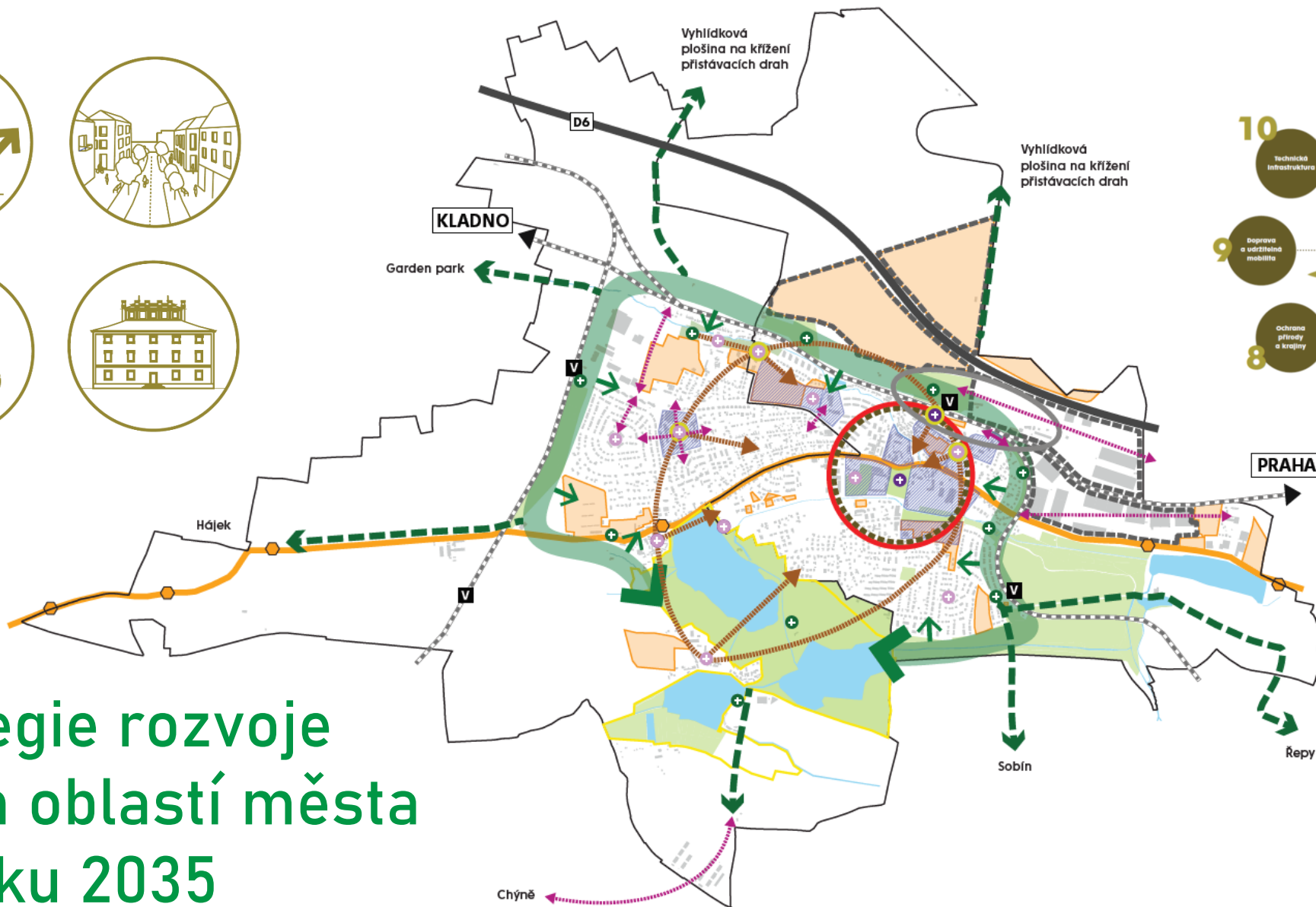
Čsl. armády 13 300 aut denně
Komenského 4 800 aut denně
Litovická 4 100 aut denně

Graf č. 5 Vývoj počtu obyvatel dle 3 prognostických modelů





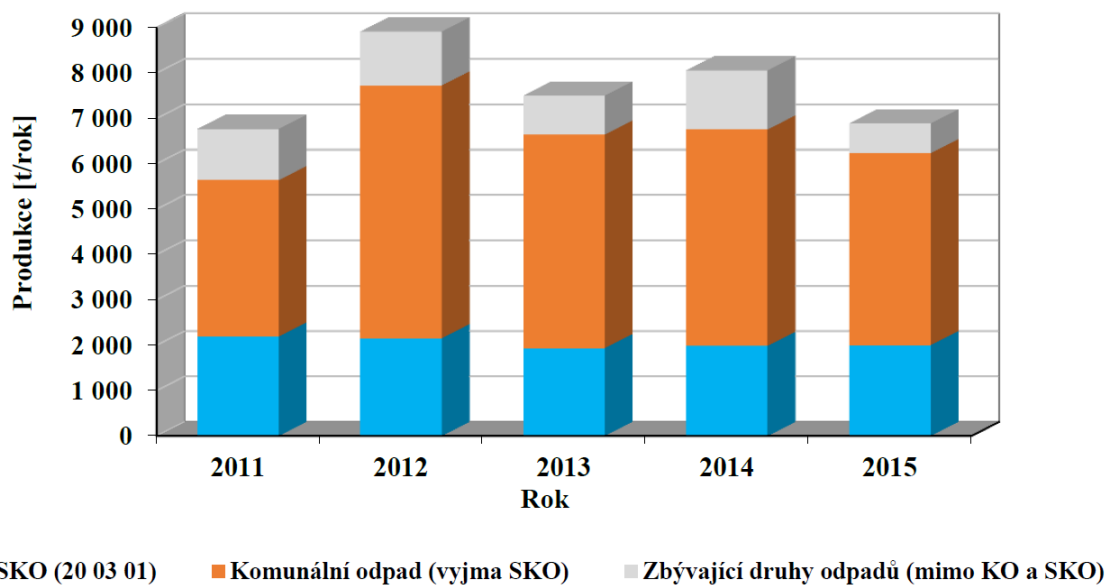
strategie rozvoje všech oblastí města do roku 2035



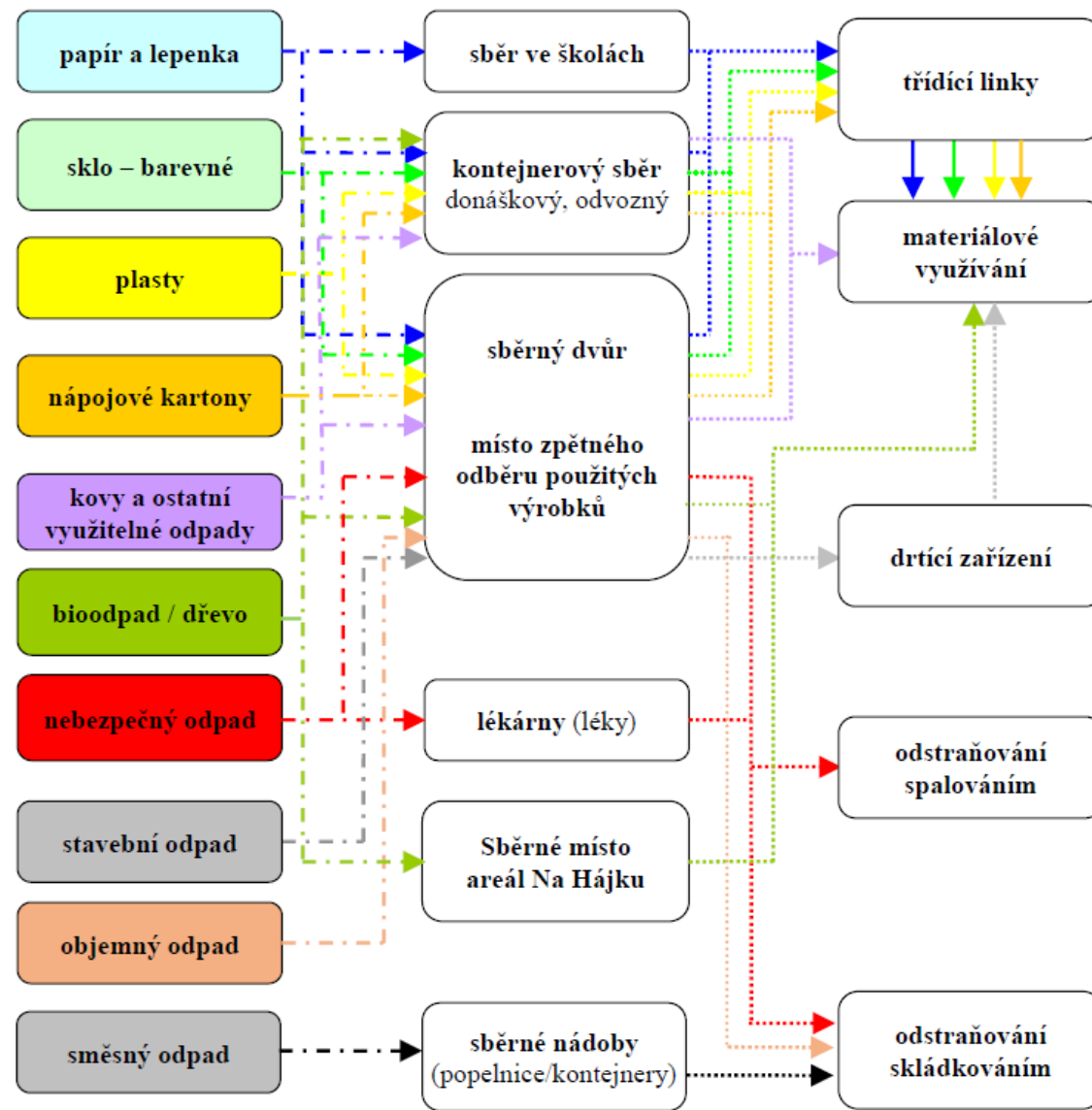
strategický plán města



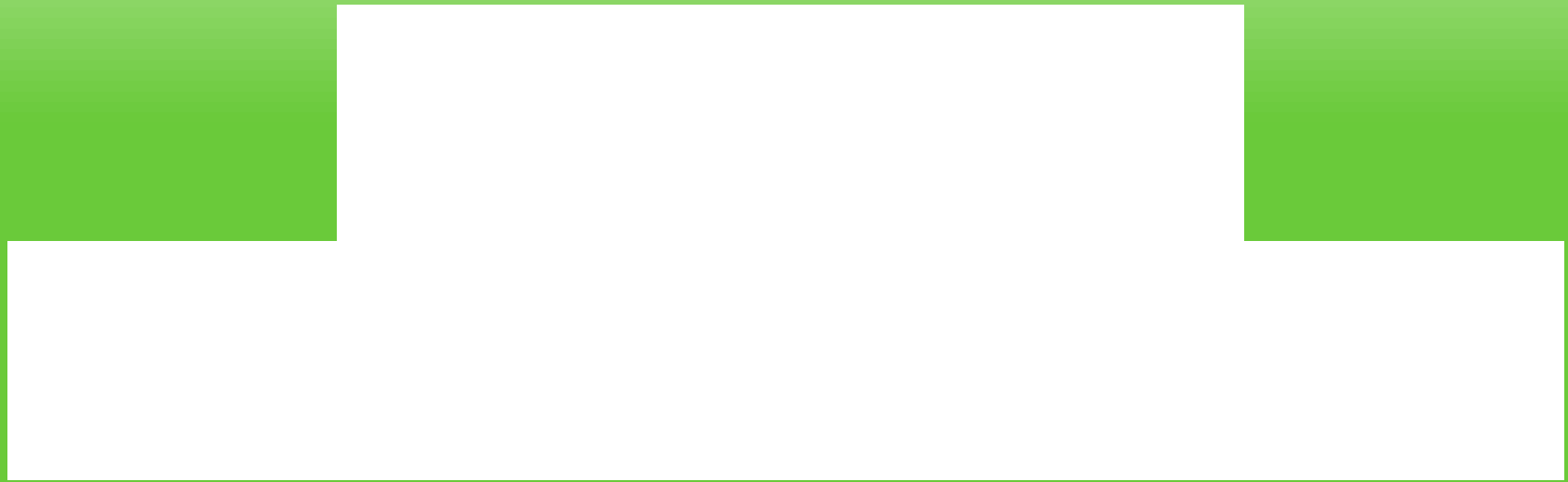
- změny v legislativě – výrazně zdraží skládkování
- nutná postupná změna systému svozu odpadu



Způsoby nakládání s odpady na území města zachycuje následující schéma:



koncepce odpadového hospodářství





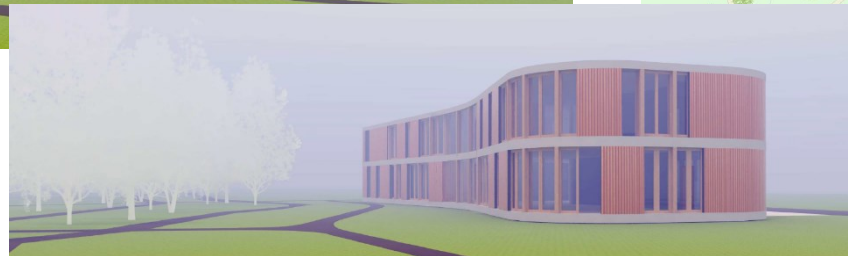
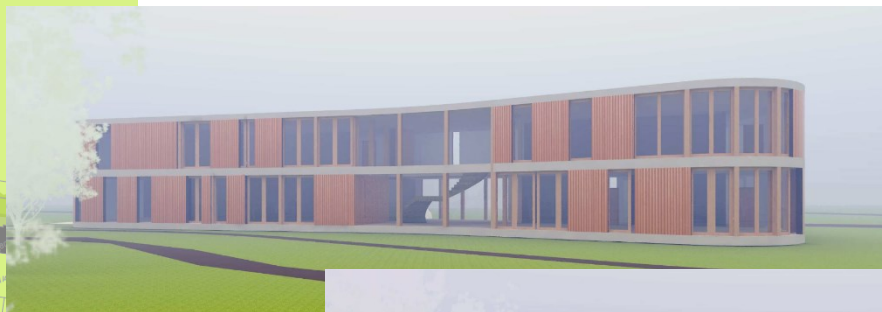
- záchrana ovčína
- obchody, služby, bydlení
- výrazná pomoc komise rozvoje



Prex – Moravská stavební



- v souladu s územním plánem
- 320 bytů
- začíná se ladit plánovací smlouva
- výrazná pomoc komise rozvoje



development Jeneček – Lanímia





- zadáno několik měření, nebyly překročeny limity škodlivých látek
- protihluková opatření, hluk na hraně pozemku stále překročen
- po opatřeních DFI subjektivní zlepšení hluku i zápachu
- stavební úřad řeší černé stavby
- významná pomoc komise životního prostředí

- vzrostlé platany a javory
- zelené fasády
- včelí les s jezírkem
- motýlí louky



ozeleňování hal Segro



kaple č. XII



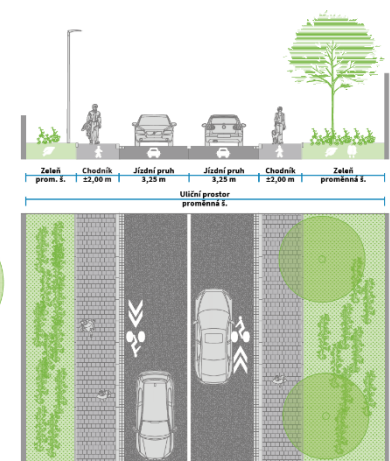
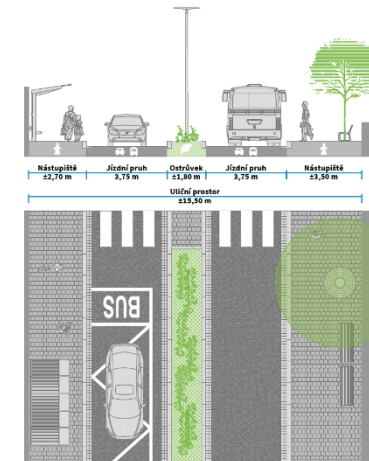
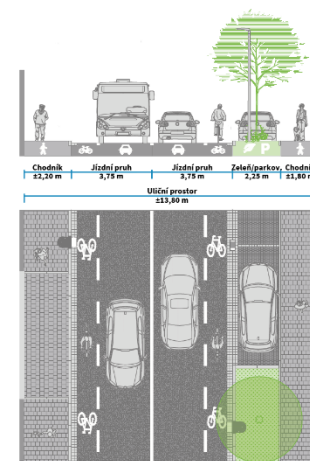
- organizace prostoru okolo nádraží
- především P+R, chodci, cyklo, propojení



Přednádraží

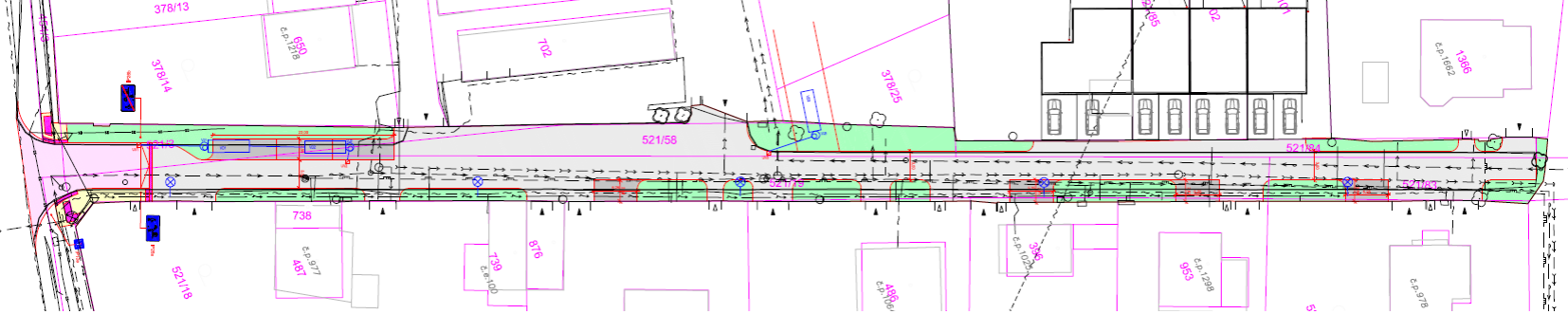


- 2 participační setkání
- předběžné souhlasy KSÚS i Policie ČR
- pro nábřeží rybníka nutné biologické posouzení

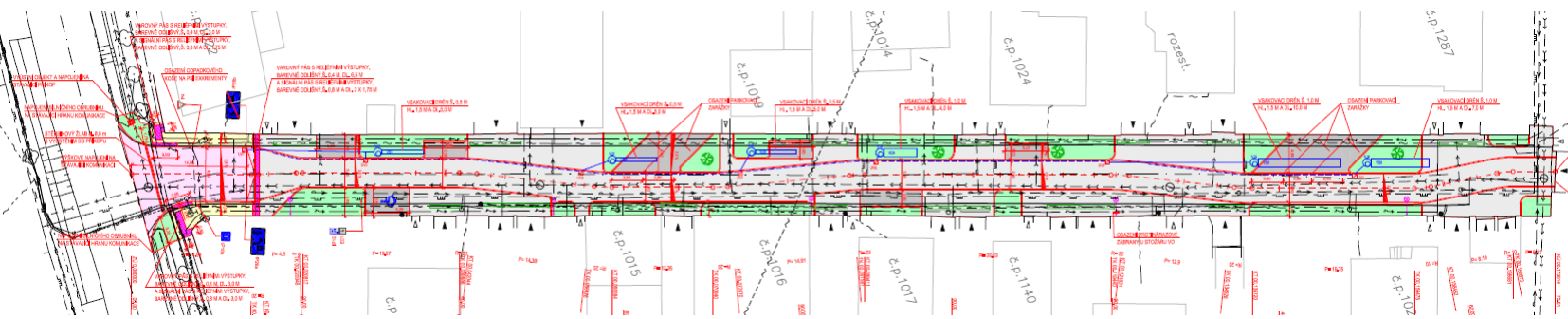


Litovická ulice

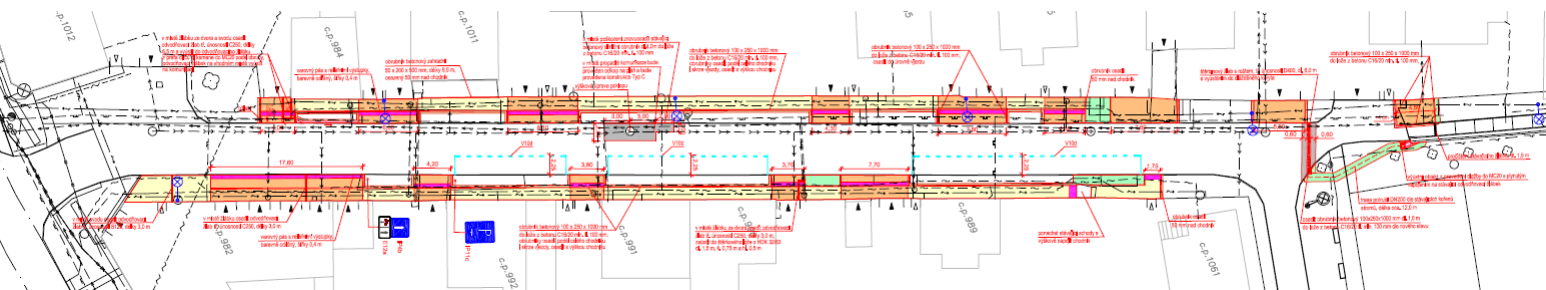




neexistuje dešťová
kanalizace, nutnost
vsakování



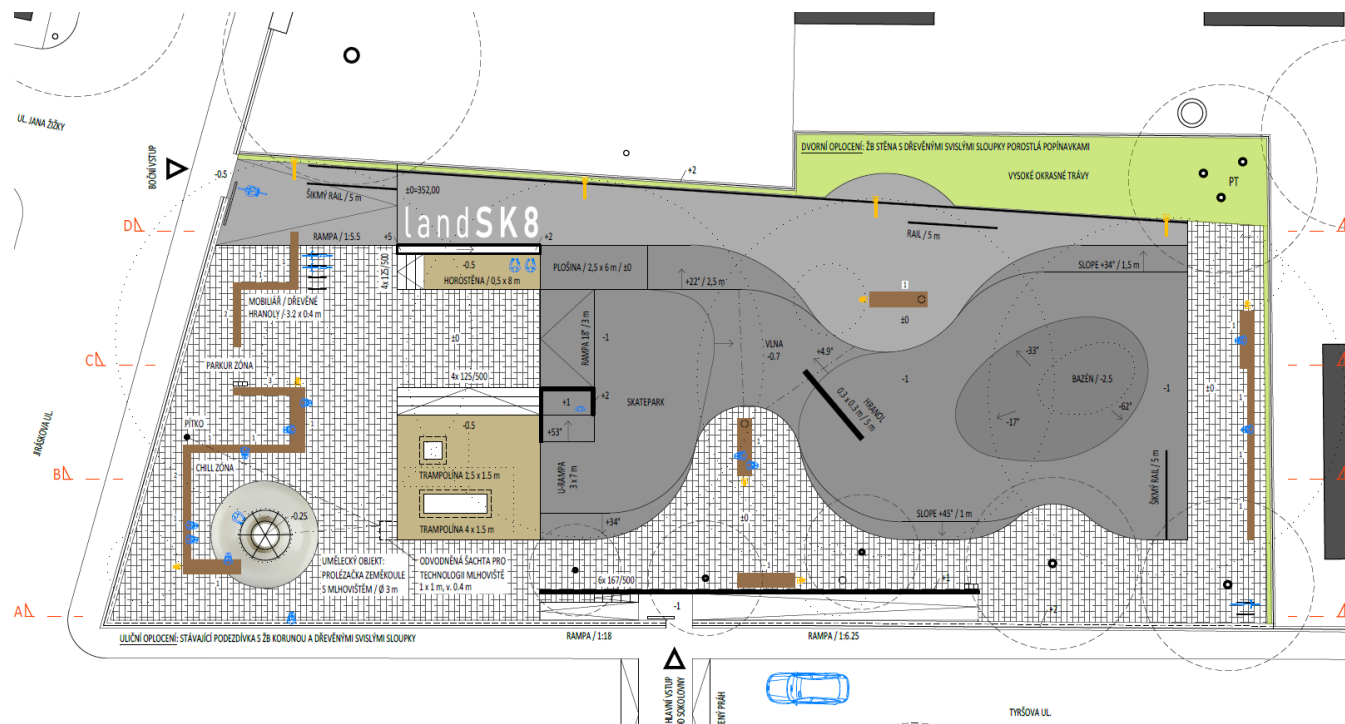
konzultováno s
obyvateli ulic



upraveno podle
připomínek

ulice Krátká, Dlouhá, Lidická

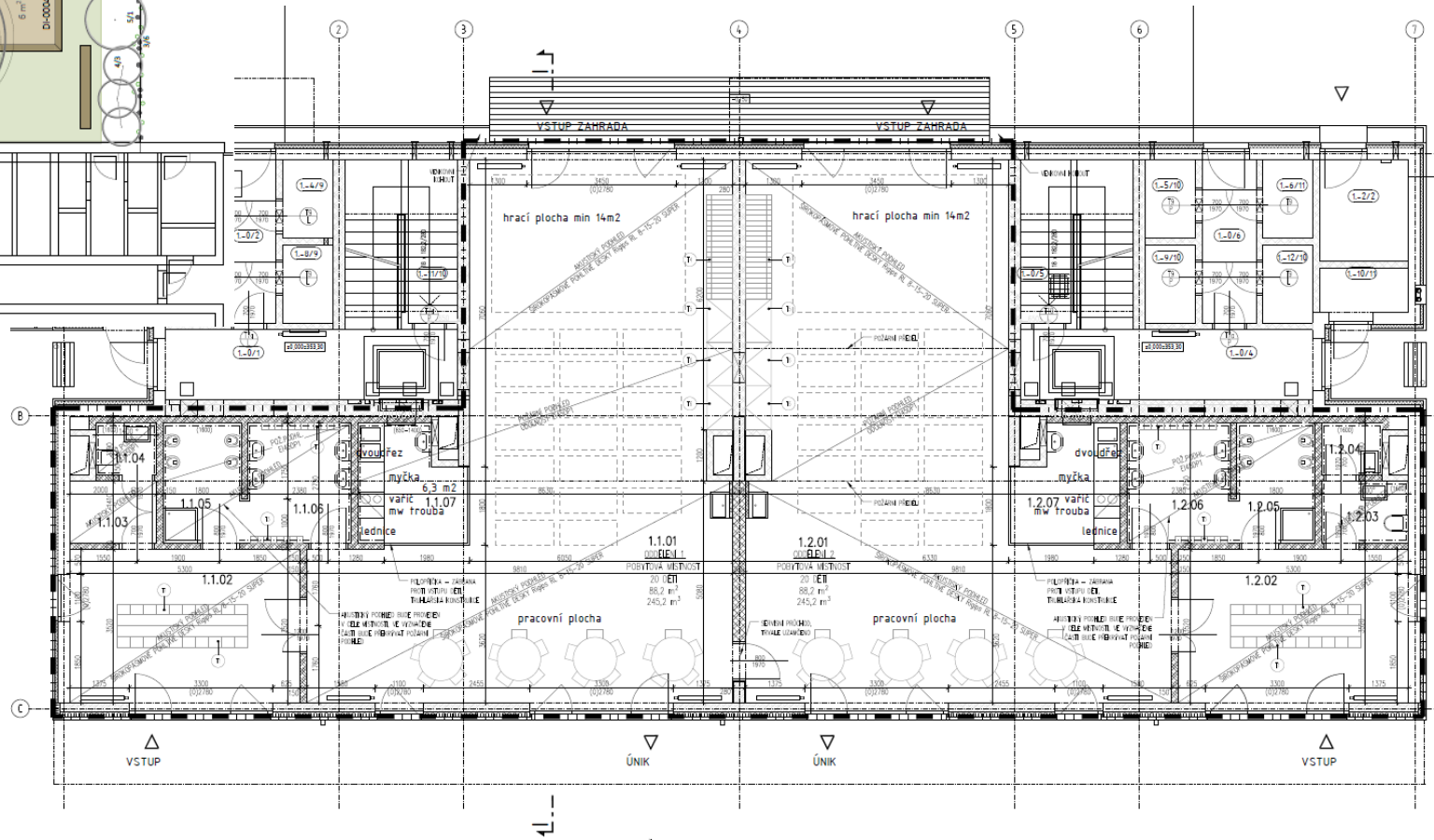
- výpůjčka pozemku od Centrální spisovny MSP
- dvě participační setkání
- zpracované připomínky



TAP



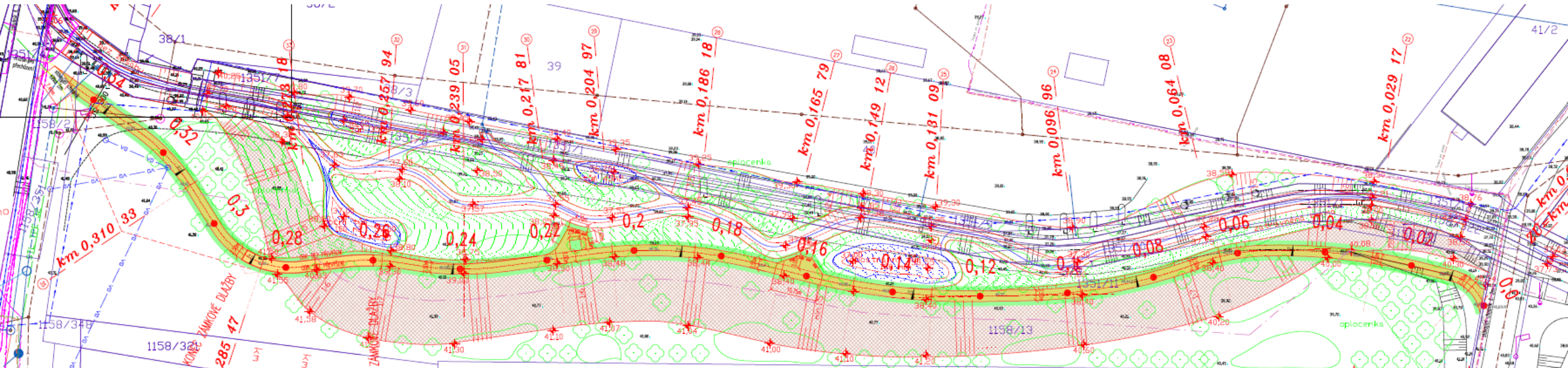
- prováděcí dokumentace
- úpravy podle potřeb MŠ
- návrh zahrady



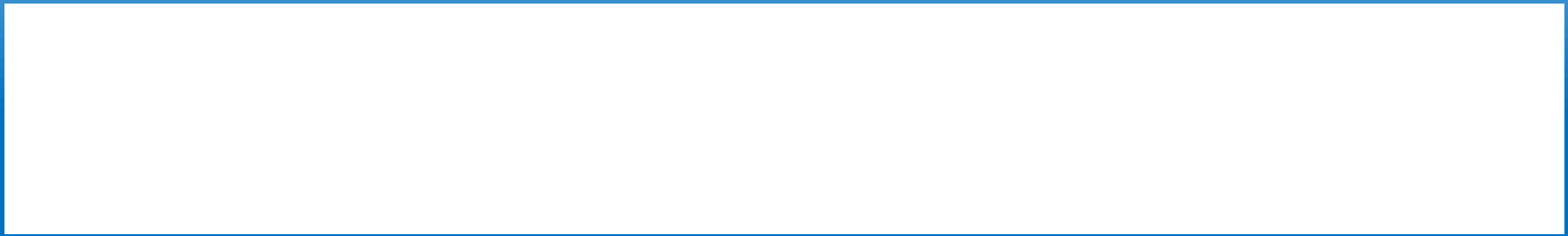
MŠ Bažantnice



- od náměstí k Platanové ulici
- sjezd k propustku pod smíchovskou tratí
- pravomocné územní rozhodnutí
- projekt pro stavební povolení



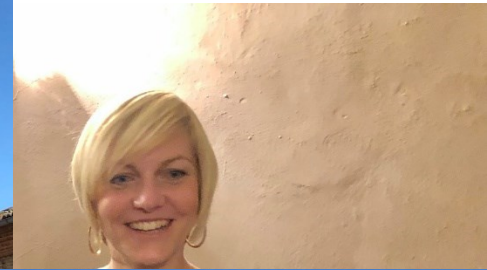
cyklostezka podél Litovického potoka



společný projekt s gymnáziem a MKSH plně obsazená aula gymnázia přední čeští odborníci



PhDr. Hana Junová
Ing. Milena Sommerová
PhDr. Veronika Čermáková
PhDr. Jana Procházková
Prof. MUDr. Hana Papežová
Doc. PhDr. Karel Balcar
Doc. MUDr. Jiří Šimek
PhDr. Petr Šmolka
Prim. MUDr. Petr Popov, MHA
PhDr. Markéta Rokytová
PhDr. Jiří Jakubů
Mgr. Lenka Brožková
Doc. MUDr. et PhDr. Kamil Kalina, CSc
Ing. Věra Roubalová-Kostlánová
PhDr. Blanka Čepická

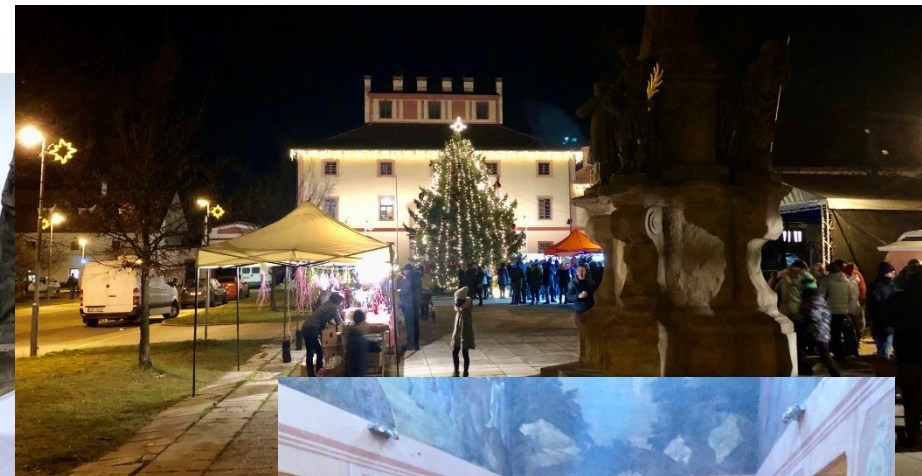
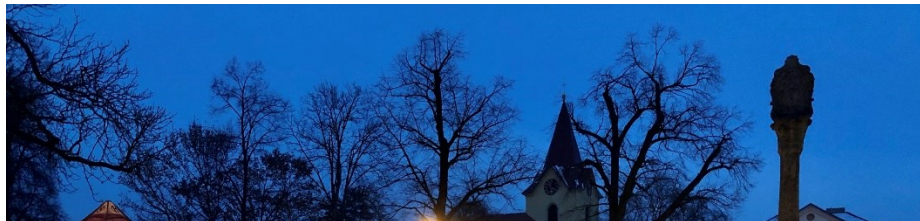


navázání kontaktu mezi městy i organizacemi

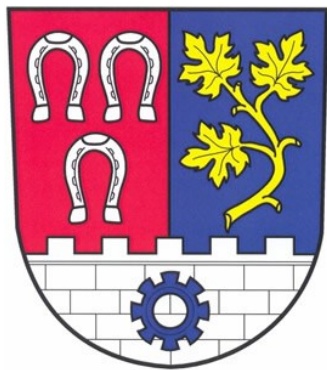
partnerské město Campofilone



obnova tradice, dlouhodobé nastavení



farmářské a adventní trhy



- sjednocení různorodých stylů
- zjednodušení práce
- malá vyzvaná soutěž

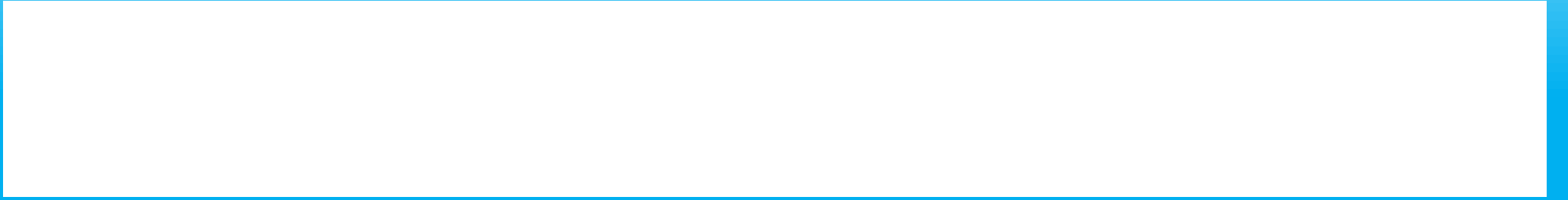


**MATEŘSKÁ ŠKOLA
HOSTIVICE**



vizuální identita města







č. j. 20738/19/Sekr/Bra

MĚSTO HOSTIVICE
STAROSTKA

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Hostivice 29.11.2019

Starostka města Hostivice Vás zve na

ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOSTIVICE,

kteří se uskuteční
v pondělí 9. prosince 2019 od 18 hodin
v budově Městského úřadu Hostivice,

Husovo nám. 13, Zasedací místnost (2. patro)

Navrhovaný program:

- Zahájení (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
- Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města
- Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva města
- Zpráva o činnosti rady města
- Správa o činnosti výborů
- Schválení strategického plánu města Hostivice
- Plán zasedání zastupitelstva na rok 2020
- Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích (změny podle novely zákona o místních poplatcích)
- Koupele pozemků od společnosti Litos s. r. o.
- Prodej pozemků parc. č. 1171/33 k. ú. Hostivice v ulici U Vodárny
- Záměry investičních akcí (rekonstrukce mateřské školy čp. 107, úprava hřiště u základní školy)
- Zájem o dotaci z OPŽP na stavbu základní školy
- Předčasné splacení úvěru na stavbu základní školy
- Vratka části dotace na sociální práci v roce 2017
- Poskytnutí daru klobáčku (výřezek ze sběru textilu)
- Informace o rozpočtových opatřeních č. 15/2019, č. 16/2019, 17/2019 a 18/2019 přijatých radou města
- Rozpočtové opatření č. 19/2019
- Aktualizovaný střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 až 2024
- Rozpočet na rok 2020
- Diskuse členů zastupitelstva města a občanů
- Ukončení zasedání

v Z. Ing. Jiří Kužera v. r.
Ing. arch. Klára Čápovalá
starostka města Hostivice

web@e-mail
www.hostivice-mesto.cz
starosta@hostivice.eu

Tel/Fax
220 397 120
220 582 186

DS
od/236

KČOVČ
02041237
020041237

Řešení Zastupitelstva města Hostivice 19 dne 9. prosince 2019

o **obecně závazné vyhlášce o místních poplatcích vely zákona o místních poplatcích**
18 navrženého programu

o jině zákonem chráněné údaje.

2019 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb.,
o. Tímto zákonem se mění podmínky vybírání
obecně závazné vyhlášky, kterými zavedlo místní
dána přednost novému vydání všech obecně
nepřehlédná a v případě místního poplatku

možné vybrat následující místní poplatky:

vybraných míst a částí měst,
travy, třídění, využívání a odstraňování

o připojení na stavbu vodovodu nebo

o dále místní poplatek z ubytovací

dalších místních poplatků a tento

ovšem zrušen v zájmu podpory
a pořádku MKSH a tyto aktivity
tek zaveden, muselo by být

o zástavby
v roce, kdy jsou vodovod
vybírat.

ěné principy:

vnitřní.
kdy výše neodpovídá
s okolními obcemi

oznění a úlev. Pokud
obecně závazných

vedních předpisů
hlášek.

Řešení Zastupitelstva města Hostivice 19 dne 9. prosince 2019

o **obecně závazné vyhlášce o místních poplatcích vely zákona o místních poplatcích**
18 navrženého programu

o jině zákonem chráněné údaje.

více schválilo ZM na svém zasedání v prosinci 2018.
řnosti OP-plán lab, s. r. o. Obsahuje analytickou část
statně přílohy.

konzultovány s veřejností a výsledky byly veřejně
řnici, kde bude po schválení dokumentu prezentována

skupiny, což znamená, že jim byly zaslány všechny
a měli možnost se k nim vyjadřovat.

řadu navrhovaných opatření:
má ekonomický dopad. Konkrétní realizační kroky
města.

řrogramem rozvoje města Hostivice:
rogram rozvoje města Hostivice.

řický plán města Hostivice podle předloženého

Řešení Zastupitelstva města Hostivice 19 dne 9. prosince 2019

o **obecně závazné vyhlášce o místních poplatcích vely zákona o místních poplatcích**
18 navrženého programu

o jině zákonem chráněné údaje.

ředočeským krajem na akci „Hostivice –
řavě studie byly potvrzeny a vyčísleny
řněm současné komunikace a chodníků –
řostí. Dále budou při realizaci akce dotčeny
řmě z výkresové dokumentace v příloze.
ř s dostatečným předstihem oznámení se

řtu pozemky za tímto účelem poskytnout
řpozornili, že v minulosti město podobně
řč jen výjimečně. Navíc pozemek parc. č.
řodrazit i v ceně (cca 1%).
řpci společností doplnili výčet pozemků
řejná spopranství – zeleně nebo součástí
řcelele, a byla předjednána kompromisní

ř 100 Kč/m².

ř	Jednotková řena řKč/m ²	Cena za výkup řKč
2	200	50 400
ř	200	800
ř	200	40 600
ř	100	26 000
		154 800
	100	500
	200	32 400
	200	57 600
	100	127 400
	200	33 600
		524 100

řm snímkem, které jsou součástí

ŘOdůvodnění návrhu řopatření města Hostivice č. 14/2019

ř	SU	AU	řParagraf	řPolořka
				ř1334
				ř1340
				ř1341
				ř1343
				ř1345
				ř1381
				ř1511

ř	SU	AU	řParagraf	řPolořka
				ř2111
				ř2132
				ř2133
				ř2134
				ř2135
				ř2136
				ř2137
				ř2138
				ř2139
				ř2140
				ř2141
				ř2142
				ř2143
				ř2144
				ř2145
				ř2146
				ř2147
				ř2148
				ř2149
				ř2150
				ř2151
				ř2152
				ř2153
				ř2154
				ř2155
				ř2156
				ř2157
				ř2158
				ř2159
				ř2160
				ř2161
				ř2162
				ř2163
				ř2164
				ř2165
				ř2166
				ř2167
				ř2168
				ř2169
				ř2170
				ř2171
				ř2172
				ř2173
				ř2174
				ř2175
				ř2176
				ř2177
				ř2178
				ř2179
				ř2180
				ř2181
				ř2182
				ř2183
				ř2184
				ř2185
				ř2186
				ř2187
				ř2188
				ř2189
				ř2190
				ř2191
				ř2192
				ř2193
				ř2194
				ř2195
				ř2196
				ř2197
				ř2198
				ř2199
				ř2200

ř300,000	ř231	ř20	ř612	ř3111
ř300,000	ř231	ř10	ř2333	ř6121
ř400,000	ř231	ř10	ř3319	ř5331
ř400,000	ř231	ř10	ř3612	ř5153

ř12,000	ř231	ř10	ř3612	ř5153
ř12,000	ř231	ř10	ř3612	ř5153

řzveřejňování podkladů k zastupitelstvu

Vážení občané, milí sousedé,

v nadcházejících dnech si připomínáme výročí svobody a pádu komunismu.

17. listopad 1989 byl klíčový den v moderních dějinách České republiky. Jsem šťastná, že převažující část svého života žiji v demokratické společnosti. Myslím si, že by si tento den měl připomenout a oslavit každý občan naší země. MKSH připravilo Sametové dny, koncerty skvělé hudby a na radnici výstavu Zářblesky svobody. S další výstavou se připojuje i gymnázium. Je důležité se občas zastavit a uvědomit si význam událostí našich dějin, které nás ukotvují, ale také posouvají dále.

Začínáme bilancovat první rok ve vedení města. Pro mě to byla zásadní životní změna. Často dostávám otázku, jestli bych do toho šla znovu, pokud bych věděla, co mě čeká. Odpovídám po roce: rozhodně ano. Za sebe jsem ráda, že se podařilo rozběhnout významné projekty, o kterých se zmiňuji v rozhovoru uvnitř měsíčníku.

Konec listopadu otevírá čas adventu. První víkend zahájí tradičně tolik oblíbené Světélkování, rozsvěcení vánočního stromu a adventní trhy, které jsme se rozhodli vrátit do prostor Hostivického zámku a na přilehlé náměstí. Budete si tu moci poslechnout hudební vystoupení nebo si dát něco dobrého na zahřátí, pobavit se a užít si atmosféru přicházejících svátků.



Klára Čápková,
starostka Hostivice

nové rubriky

pozvánky na setkání

Minulý měsíc na radnici



HOSTIVICKÁ UNIVERZITA

Hostivická univerzita odstartovala do života plnou parou. Všechny 85 míst je na první semestr obsazeno, občas přijde i někdo jen tak z ulice. Máme opravdu radost, že zájem o přednášky celoživotního

vzdělávání je tak veliký. A ještě jednou díky hostivickému gymnáziu a MKSH za perfektní spolupráci.



LÁVKA JAKO NOVÁ

V rámci sázení stromů pro naše nejmenší občánky jsme nechali opravit lávku přes Jenečský potok. Byly vyměněny všechny dřevěné trámy, které už začaly povážlivě trouchnít, a nechali jsme i předlážit a zpevnit patu lávky, kde dešťová voda vymlela hlubokou rýhu.

POLICIE I KSÚS – BEZ CHYBY

Proběhla další veřejná konzultace rozpracovaného projektu. Tentokrát se na hrázi Litovického rybníka probírala rekonstrukce Litovické ulice. V tuto chvíli už máme i připomínky došle elektronicky, vyhodnocujeme je a zapracováváme do finálního tvaru studie. K zdárnému přijetí studie jsou ale bezpodmínečně nutná souhlasná stanoviska dotčených orgánů, v tomto případě

Příměří 11/11/11

První světová válka skončila příměřím, které vstoupilo v platnost 11. listopadu 1918 v jedenáct hodin.



Tento čas se po celém světě připomíná také jako den všech válečných veteránů a jeho symbolem jsou rudé vlčí máky.

Připomínku hrůz a utrpení všech válek začneme 11. listopadu 2019 přesně v 11.00 u pomníku padlým na Husově náměstí.

Tomáš Koňářik,
radní



JAK SE KALÍ OCEL

Haly na Paloukách vnímáme negativně i kvůli tomu, že v nich nevzniká žádná velká přidaná hodnota. Že jsou téměř výhradně určeny pro skladování a logistiku. Proto nás velice potěšilo pozvání na otevření výrobního provozu britské firmy Bodycote, která se v jedné z hal začala zabývat zušlechťováním ocelových výrobků určených především pro automobilový a letecký průmysl. Důležitostí události v době vrcholícího brexitu podtrhlo i to, že se slavnostního otevření účastnil i britský velvyslanec v ČR pan Nick Archer.



ANTONÍČCI XXL

Propojujeme rychlým internetem, navyšujeme kapacity a přidáváme nové sítě, modernizujeme město... S každou nově zasítovanou oblastí ale vzniká několik dalších pilířků, takzvaných antoniček, které je potřeba někam umístit. Doteď bylo zvykem nechat postavit pilířek někam „do zeleně“. Pilířek pak zavazí a hyzdí okolí, někdy dokonce zabíráje v dalším rozumném rozvoji. A co teprve, když se správce rozhodne pilířek modernizovat a při té příležitosti ho výrazně zvětší. Abychom takovým excesům pro příště předešli a uchovali kvalitu veřejných prostranství, jednáme s majiteli a správci sítí, aby pilířky umísťovali do zdí nebo plotů nemovitostí, podobně jako se to děje při překládání vzdušného elektrického vedení do země v Jenečku.

Nová rada města spustila práci komisí

Komise jsou iniciativní a poradní orgány, které předkládají radě svá stanoviska, podněty a doporučení. Prakticky řečeno bezplatně radí radě. Jsou to občané, kteří se dobrovolně nabídli a ve volném čase poskytují městu své síly, životní zkušenosti, profesní a odborné znalosti. V Hostivici bylo zřízeno celkem pět komisí – informační komise, sociální a zdravotní komise, komise kultury, sportu a vzdělávání, komise životního prostředí, komise rozvoje. Radní potěšil velký zájem, takže nebyl problém pracovní skupiny fundovaně obsadit. Pro úplnost, komise se scházejí podle potřeby a lidé v nich pracují bez nároku na finanční odměnu. Jako první se představuje KOMISE SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ slovy své předsedkyně Evy Tylové.



EVA TYLOVÁ

Milí spoluobčané, jmenuji se Eva Tylová. Ve své profesi vzdělávání dospělých jsem nasbírala bohaté zkušenosti jak s řízením a fungováním různých

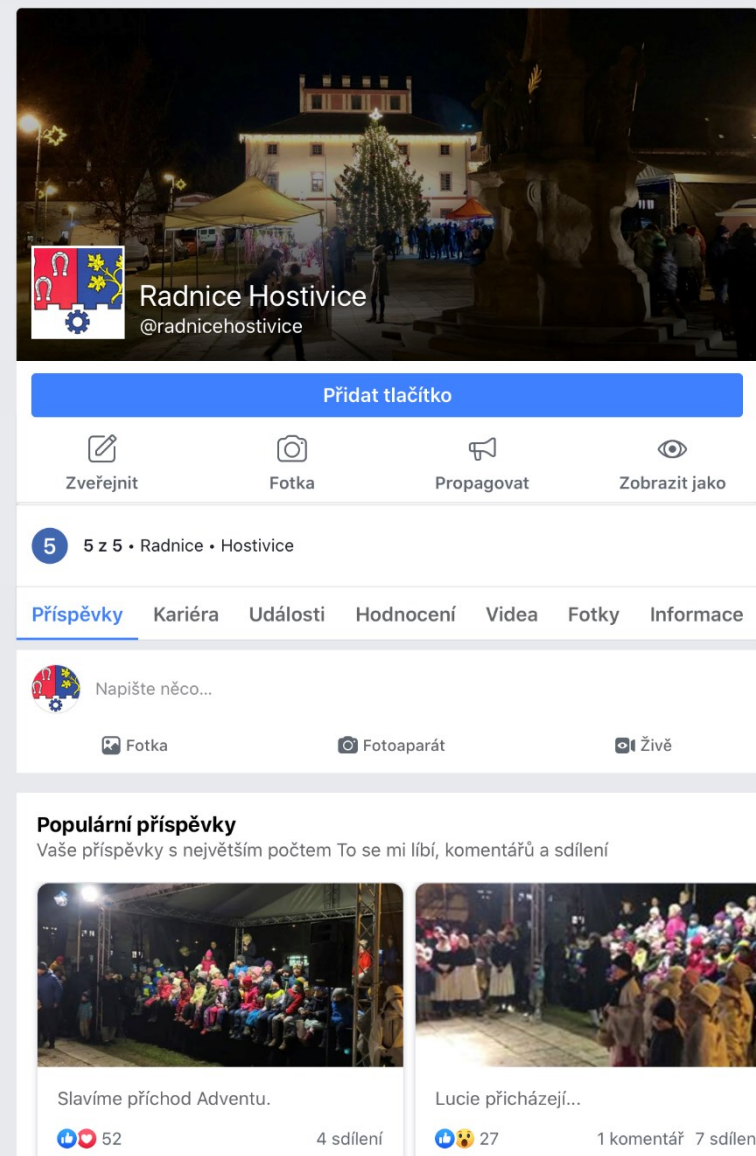
náplní je výuka budoucích kolegů. Pracuje také v pražském IKEMu na Klinice anesteziologie, resuscitace a intenzivní péče. Díky tomu,

kerou v současné době píše, se zabývá vlivem sociální politiky na proměny v českých rodinách. Domnívá se, že k efektivnímu fungování rady

rozhovory

přehledné informace z radnice

kvalitnější informování v Hostivickém měsíčníku

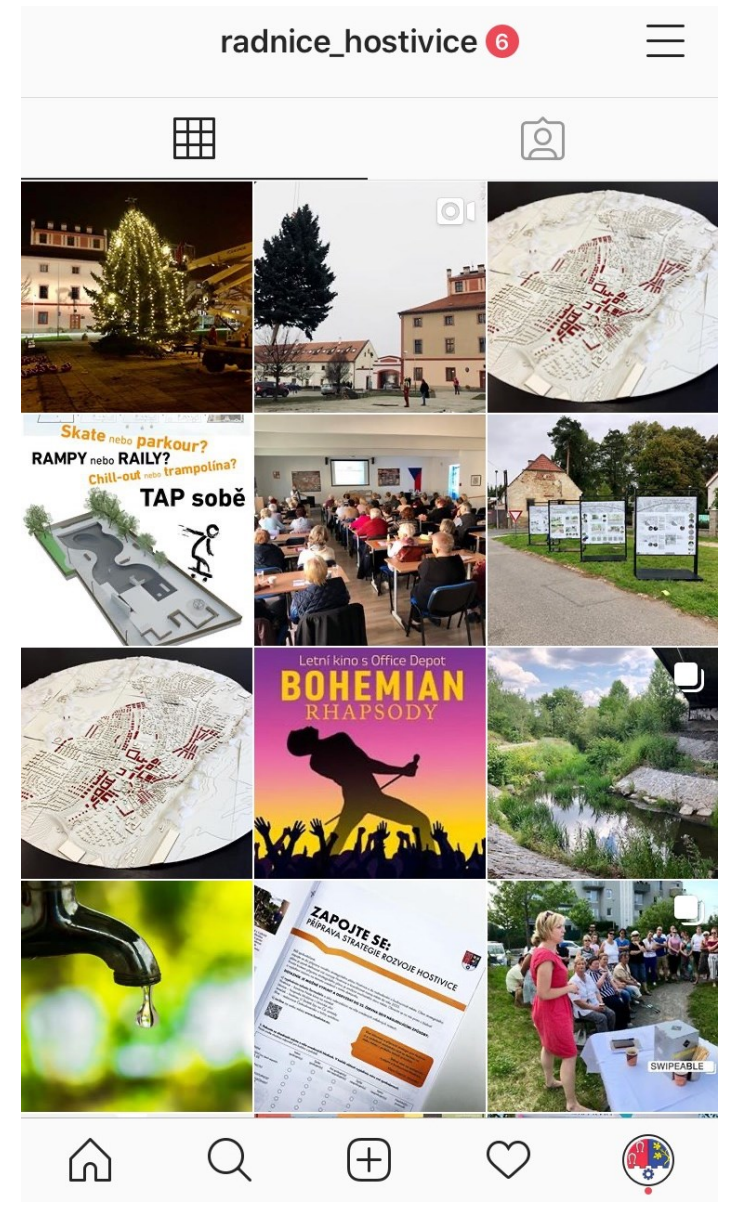


750 lidem se stránky líbí

dosah stránky 8 500 lidí

1 500 zobrazení stránky


126 sledujících



facebook Radnice Hostivice



instagram radnice_hostivice



Demografická studie
Strategický plán
Litovická ulice
Krátká ulice
Dlouhá ulice
Lidická ulice
TAP

Participace





každé úterý v 17.00
v kavárně Prostor a čas
na Husově náměstí

Kafe s Klárou



- kontroly na
kanalizační síti
- nová odstředivka
v chodu
- technické a
finanční
posouzení před
dokončením



ČOV

- prostor podnajatý TSH, nepořádek v areálu i na okolních polích
- množství černých staveb, řeší stavební úřad
- nelegální ubytovna, řeší cizinecká policie



třídění odpadu na Hájku – Safe Life

vytvořen základní pasport

nové lavičky a přesuny
stávajících

výleповé plochy do
přístřešků zastávek



mobiliář







- smlouva do 31. 12. 2018
- dodatek do 15. 2. 2019



nový pavilon MŠ





nový pavilon MŠ



- čtvrt roku denně na stavbě
- kontrola rozpočtů víceprací
- návrh technických řešení, které projekt neřešil, řešil špatně nebo nedostatečně
- vyjednávání dodatků k SOD

+ 27 000 000,- Kč

**tedy cca 30 let ve funkci uvolněného
radního při započítané valorizaci ;-)**

nový pavilon MŠ



**DĚKUJEME
ZA POZORNOST**