

Městský úřad Hostivice  
Husovo náměstí 13  
253 80 Hostivice

V Hostivici dne 15. 2. 2026

## VĚCNĚ SHODNÁ PŘIPOMÍNKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTIVICE

### A

### ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI

#### 1. VĚCNĚ SHODNÁ PŘIPOMÍNKA

My, níže podepsaní občané města Hostivice, uplatňujeme v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 a § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“), níže uvedenou připomínku k návrhu územního plánu Hostivice z 01/2026 (upravený návrh pro opakované projednání), zpracovanému společností Ateliér Cihlář – Svoboda, s. r. o., IČO 08438391, se sídlem Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun (dále i jen „návrh ÚP“) k následujícím částem:

- 1. Průmyslové haly nad Višňovkou** – zastavitelné plochy Z.08 a Z.60, přestavbová plocha P.63
- 2. Sport za hostivickým hřbitovem** – přestavbová plocha P.60, způsob využití OH – občanské vybavení – hřbitovy
- 3. Parkoviště Hostivice-jih** – přestavbová plocha P.77, způsob využití DS – doprava silniční,
- 4. Hostivici-jih, východní část** – plocha se způsobem využití OK – občanské vybavení komerční, na pozemcích parc. č. 221/22, 221/5, 577/1, 577/2 a části pozemku 221/8 a 221/23 v k. ú. Litovice,
- 5. Bytová výstavba pod benzinkou v Jenečku** – část přestavbové plochy P.10a, způsob využití BH – bydlení hromadné, na parcelách parc. č. 378/34, 378/35, 378 /36 k. ú. Litovice,
- 6. Koeficienty zastavění v původní zástavbě na Břvích** – parcela č. st. 68/2
- 7. Biokoridory podél Litovického potoka** – lokální biokoridor LBK.CE128/1466-01 a LBK.CE128/01-K177, lokální biocentrum LBC.K177/01,

8. **Koridor pro cyklostezku u Litovického potoka** – koridor CNU.P14 pro vedení cyklostezky od smíčovské trati č. 122 až k hranicím hlavního města Prahy napojením dálnice D6 na Pražský okruh,
9. **Koridor pro cyklostezku “Kladenskou drážní cestu”** – koridor CNU.P10 a VD.17
10. **Průchod z ulice Boženy Němcové** – koridor CNU.P13, plocha přestavby P.80
11. **Zahrady na Břvích** – plocha se způsobem využití SV – smíšené obytné venkovské na Břvích, ul. Pod Rybníkem, parc. č. 183/2, 183/3, 134/16, 134/17, /18, /19, /21, k. ú. Litovice,
12. **Provozovny v rodinných domech** – celé území města Hostivice, odstavec F04 textové části návrhu ÚP – podmínky využití v zastavěném a zastavitelném území
13. **Procentuální korekce pro parkování** – celé území města Hostivice, odstavec D11 textové části návrhu ÚP

### **Odůvodnění:**

Požadované úpravy návrhu ÚP a důvody, pro které se výše uvedené části návrhu ÚP napadají touto věcně shodnou připomínkou, lze shrnout následovně:

### **K bodu 1 – Průmyslové haly nad Višňovkou:**

Jedná se o zdaleka největší rozvojovou plochu obsaženou v návrhu ÚP o rozloze více než 37,5 ha. Oproti návrhu ÚP pro veřejné projednání z roku 2024 bylo v předmětném území:

- změněno využití některých ploch ve prospěch ploch s využitím VL – výroba lehká,
- snížen koeficient zeleně ze 40 na 35,
- zrušeny územní studie US.13 a US.14 a plánovací smlouvy PS.13 a PS.14.

Především zrušením všech podmínek pro rozhodování o změnách v území (územní studie a plánovací smlouvy) ztratí město Hostivice jakýkoliv vliv na urbanistické řešení a podobu veřejné infrastruktury. Při velikosti území, která je shodná například s velikostí nových Litovic, kde je dnes 26 bloků zástavby se 17 ulicemi, je zřejmé, že jde o zásadní plochu v organismu města. A město Hostivice nemůže hájit zájmy svých občanů, pokud nebude mít v rukou nástroje územního plánování, kterými by mohlo území pozitivně ovlivnit.

Plánovací smlouvy a regulační plány (a částečně i územní studie) umožňují nalezení konsenzu o podobě území ještě před započítáním výstavby. Chrání tím území před fragmentací a neuváženým zastavováním pouze na základě vlastnických dispozic.

V předmětném území se nacházejí pozemky více vlastníků a hrozí tak výše popsané negativní jevy.

S ohledem na nutnost sladit všechny tři základní pilíře udržitelného rozvoje v území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, je v takto velkém území vhodné, aby rozhodování o změnách v území bylo podmíněno nástroji územního plánování.

Požadovaná úprava návrhu ÚP: Podmínit rozhodování o změnách v území na výše uvedené ploše plánovacími smlouvami a regulačními plány nebo územními studii.

### **K bodu 2 – Sport za hostivickým hřbitovem:**

Přestavbová plocha P.60 (parcely č. 1153/6, 1153/7, 1153/8, 1246/1, 1246/7, 1253/14, 1382/65, 1382/66, 1384/94, 1384/95 a 1384/96 v k. ú. Hostivice) je v návrhu ÚP vymezena způsob využití OH – občanské vybavení – hřbitovy. Konkrétně jde o plochu vymezenou pro rozšíření hřbitova.

V návrhu územního plánu z roku 2024 byla tato plocha vymezena pro sportovní využití, přičemž ke změně došlo zřejmě na základě pokynu pověřeného zastupitele s odůvodněním, že projekt sportovní haly neexistuje a není ani ve výhledu následujících 5 let. Z odůvodnění návrhu ÚP dále vyplývá, že pro sport je vymezena plocha P.75. K této argumentaci lze dodat, že uvedený argument o neexistujícím plánu sportovní haly lze vztáhnout i na rozšíření hřbitova, které vzhledem k nyní využití kapacitě obou hostivických hřbitovů není aktuální a nebude aktuální ani v příštích 5 letech.

Naopak vymezení plochy způsobem, který by umožňoval realizaci staveb pro sport (např. sportovní haly), by umožnilo rychlejší realizaci této stavby např. při existenci vhodného dotačního titulu tím, že by odpadly kroky spojené se změnou územního plánu.

Rovněž je třeba zmínit, že sportovní kapacity na rozdíl od kapacit hřbitovů jsou nedostatečné a neodpovídají potřebám ani počtu obyvatel města. Dále je třeba uvést, že plocha je ideální pro využití pro sportovní účely, a to vzhledem k blízkosti hlavní silnice z Hostivice do Prahy, dálnici D6 i plánované páteřní cyklostezky z Prahy do Kladna.

Na závěr je třeba uvést, že změna využití v návrhu ÚP nebyla obsažena v pokynu pověřeného zastupitele, ale tato skutečnost se objevuje pouze ve vypořádání připomínek a námitek zpracovatelem v textu odůvodnění ÚP Hostivice.

Požadovaná úprava návrhu ÚP: Přestavbovou plochu P.60 vymežit způsobem využití občanské využití – sport.

### **K bodu 3 – Parkoviště Hostivice-Jih:**

Přestavbová plocha P.77 je v návrhu ÚP vymezena jako plocha se způsobem využití DS, tedy doprava silniční. Blíže je stanoveno, že tato plocha může být využita pouze jako parkoviště v terénu a nemůže být na ploše umístěno nadzemní parkoviště.

Tato plocha se nachází na sídlišti Hostivice-Jih, které je svým uspořádáním nevhodné kromě jiného i z hlediska dostupnosti parkování pro obyvatele sídliště nebo absence ploch s veřejnou zelení. Z návrhu ÚP je patrný úmysl řešit potřebu parkování pro obyvatele, ale na zajištění veřejné zeleně jako nástroje zvýšení kvality a estetiky veřejného prostoru v této lokalitě je rezignováno. Z toho důvodu se jeví jako žádoucí a nezbytné, aby plocha P.77, jako jediná volná a nezastavěná plocha na tomto sídlišti, sloužila jak účelům parkování, tak i pro účely veřejné zeleně.

Zejména části plochy P.77, které se nacházejí v blízkosti bytového domu v Ovesné ulici, by bylo žádoucí vymezit jako plochy pro veřejnou zeleň, a to nejen z hlediska blízkosti potenciálního parkoviště, ale i s ohledem na ovocné stromy, které byly v sousedství vysazeny a které by mohly spolu se sousedními částmi plochy P.77 tvořit souvislou veřejnou zeleň využívanou obyvateli. Aby nebyl přechod mezi přírodním využitím této části sídliště a potenciálním parkovištěm příliš ostrý, je žádoucí, aby se na ploše P.77 omezilo dopravní využití pouze na parcely č. 221/32 a část parcely č. 221/15 v k. ú. Litovice.

Požadovaná úprava návrhu ÚP: Využití jako DS – doprava silniční, omezit pouze na parcelu č. 221/32 a část parcely č. 221/15, obě v k. ú. Litovice. Na parcelách č. 731, 732, 221/13 a části parcely 221/12, vše v k. ú. Litovice, zachovat původně navržené využití ZS – zeleň sídelní ostatní.

### **K bodu 4 – Hostivici-Jih, východní část:**

Na sídlišti Hostivice-Jih (východní část) je nutné napadnout i skutečnost, že oproti návrhu z územního plánu z roku 2024 byla vypuštěna podmínka schválení regulačního plánu nebo uzavření plánovací smlouvy pro plochu vymezenou způsobem využití jako OK – občanské vybavení komerční (parcely č. 221/22, 221/5, 577/1, 577/2 a část parcel č. 221/8 a 221/23, vše v k. ú. Litovice). Z návrhu ÚP však není zřejmé, z jakého důvodu bylo k tomuto kroku přistoupeno.

Jak je již uvedeno výše, sídliště Hostivice-Jih trpí mnoha neduhy a výše uvedená plocha, sousedící přímo s bytovými domy, je jedinou částí areálu vymezenou ke komerčnímu využití. Je však zřejmé, že i přes podmínky a omezení uvedené v návrhu ÚP je možnost realizace staveb pro komerční využití velmi široká. Podmínka schválení regulačního plánu nebo uzavření plánovací smlouvy umožní městu efektivně regulovat komerční činnosti na této ploše, čímž lze dosáhnout ochrany obyvatel sousedních domů před negativními imisemi spojenými s některými komerčními činnostmi (hluk, světelný smog, hustota dopravy) či před nepříznivými socioekonomickými vlivy (např. nárůst kriminality), které mohou být s některými komerčními činnostmi spojené. A právě ochrana obyvatel před škodlivými imisemi a pokojné soužití na sídlišti by mělo být pro město prioritou a tuto prioritu lze naplnit

stanovením podmínky schválení regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, případně obojího.

Požadovaná úprava návrhu ÚP: Podmítnit výstavbu na výše uvedené ploše schválením regulačního plánu a/nebo uzavřením plánovací smlouvy.

### **K bodu 5 – Bytová výstavba pod benzinkou v Jenečku:**

Část přestavbové plochy vymezené v návrhu ÚP způsobem využití P.10a, způsob využití BH – bydlení hromadné, na parcelách č. 378/34, 378/35, 378 /36, vše v k. ú. Litovice, má v návrhu ÚP stanovenou prostorovou regulaci 3NP+U, KZ 50 / KZS 30.

Uvedená plocha bezprostředně sousedí se souvislou výstavbou rodinných domů, jejichž výška dosahuje maximálně 2 NP. Změna výškové regulace, kdy podle návrhu ÚP bude možné na uvedené ploše realizovat bytové domy se 3 NP + U povede jednak k narušení architektonického rázu lokality, kdy je nezbytný plynulý přechod mezi rodinnými domy a bytovými domy, což však bytové domy s 3 NP + U znemožní a dojde k viditelné hranici obou typů staveb, a zadruhé vlastníci sousedních domů a pozemků k nim náležejících (zahrad) budou negativně dotčeni na svých vlastnických právech tím, že dojde k zastínění jejich nemovitostí s ohledem na to, že bytové domy se nacházejí na západ od rodinných domů. A ani jednou z těchto otázek se návrh ÚP nezabýval. Je přitom třeba dodat, že obě otázky by ve značné míře řešila v dané ploše stanovená prostorová regulace 2 NP+P/U.

Volná struktura zástavby (V) stanovená v návrhu ÚP umožňuje objemově a měřítkově hmotnou / robustní zástavbu, která rovněž představuje zásah do architektonického rázu a zejména do vlastnických práv vlastníků sousedních nemovitostí (viz výše).

Na závěr je třeba dodat, že ve smlouvě o spolupráci s investorem na dané ploše byly dohodnuty řadové domy, aby se zajistil plynulý přechod od nižší zástavby rodinných domů k vyšší zástavbě bytových domů.

Požadovaná úprava návrhu ÚP: Na dané ploše stanovit prostorovou regulaci RZ, KV, 2NP+P/U, KZ 50, KZS 30.

### **K bodu 6 – Koeficienty zastavění v původní zástavbě na Břvích:**

22. 4. 2025 manželé Motyčákovi, vlastníci nemovitosti na parc. č. st. 68/2, v k.ú. Litovice podali žádost zastupitelstvu města na změnu prostorové regulace na své parcele, aby mohli realizovat nástavbu a přístavbu svého domu. Ten se nachází ve velmi husté zástavbě s typickým vesnickým charakterem.

Zastupitelstvo města na svém zasedání 30. 4. 2025 jejich žádost projednalo, všichni zastupitelé byli seznámeni se zdravotním handicapem obou manželů a potřebou řešit těžkou životní situaci.

ZM přijalo usnesení, kterým rada města dostala úkol na danou žádost odpovědět.

Manželé Motyčákovi dostali 14. 5. 2025 vyjádření zpracované odborem majetkovým Městského úřadu Hostivice. V něj se mimo jiné píše:

*“Vzhledem k tomu, že z uplatněných připomínek a návrhů vyplynula nezbytnost provedení opakovaného veřejného projednání, bude dán prostor i k zhodnocení navržené úpravy na Břvích, a to zejména v částech, které svým charakterem odpovídají charakteru historické „vesnické“ zástavby a současnému stavu míry zastavění pozemků. Byť jakkoliv nemůžeme odhadnout výsledek, minimálně Vás můžeme ujistit, že se jedná o problematiku identifikovanou jako nedořešenou.*

*S ohledem na výše uvedené si proto dovolím uvést, že ačkoliv již není možné připomínku vůči územnímu plánu formálně reflektovat, přesto se obsahově shoduje s formálně uplatněnou připomínkou města.”*

Na základě citovaného vyjádření, předpokládali Motyčákovi, jejich sousedé i někteří zastupitelé, že regulativy pro jejich parcelu budou vymezeny tak, aby mohli dořešit přístavbu a nástavbu své nemovitosti. To se ale nestalo a podle návrhu ÚP stále není možné předpokládanou nástavbu a přístavbu provést.

Požadovaná úprava návrhu ÚP: Prostorové uspořádání stanovené v návrhu ÚP pro parcelu č. 68/2 v k. ú. Litovice upravit ve smyslu výše uvedené žádosti manželů Motyčákových zastupitelstvu města. Posoudit existenci obdobných případů na území města Hostivice.

### **K bodu 7 – Biokoridory podél Litovického potoka:**

Konkrétně se jedná o v návrhu ÚP vymezené lokální biokoridory biokoridor LBK.CE128/1466-01 a LBK.CE128/01-K177 a lokálně vymezené biocentrum LBC.K177/01.

Tyto biokoridory a biocentrum postrádají smysl a jejich účel lze naplnit i bez toho, aby byly v návrhu ÚP vymezeny. To vyplývá z toho, že přírodní propojení hostivických rybníků a rybníku Strnad již v současné době existuje (jižně od města) a vymezené biokoridory jsou až na výjimku (biocentrum) vymezeny na pozemcích ve vlastnictví města. Město tak účel biokoridorů a biocentra může naplnit bez větších obtíží při své investiční činnosti tím, že zohlední jejich ekologické funkce např. výstavbou parků, odpočinkových zón, dětských hřišť či cyklostezek tak, aby byl zajištěn soulad ochrany přírody a zároveň zajištěno rekreační využití obyvatel.

Ochrana těchto ploch je zajištěna dostatečně tím, že se jedná o plochy nezastavitelné se způsobem využití zeleň sídelní ostatní v zastavěných územích a plochy s využitím NU – přírodní všeobecné a MU.r – smíšeného nezastavěného území všeobecného s nepobytovou rekreací v nezastavěném území. Jejich vymezení jako biokoridory tak má jediný důsledek, a to vyloučení využití těchto ploch pro rekreační využití obyvatel, které lze nade vše pochybnost realizovat v souladu s cíli ochrany přírody a krajiny.

Vymezení uvedených koridorů a biocentra tak v konečném důsledku zakonzervuje tyto plochy a znemožní jejich začlenění do veřejného prostoru způsobem, který by

zachoval přírodní ráz a zároveň zvýšil kvalitu veřejného prostoru a rekreace ve městě.

Požadovaná úprava návrhu ÚP: V návrhu ÚP zrušit vymezení uvedených biokoridorů a biocentra.

### **K bodu 8 – Koridor pro cyklostezku u Litovického potoka:**

Koridor CNU.P14 vymezený v návrhu ÚP pro vedení cyklostezky od smíchovské trati až k hranicím hlavního města Prahy napojením dálnice D6 na Pražský okruh nelogicky objíždí retenční nádrž u zastavitelné plochy Z.43 ze západu a poté se přimyká ke komunikaci spojující Hostivici s Prahou. Koridor je velice úzký a zbytečně omezuje vedení budoucí cyklostezky. Rovněž takto vymezený koridor bude omezovat plynulost cyklistického provozu a lze očekávat, že si lidé budou cestu zkracovat nejkratší cestou.

Dále je třeba dodat, že územní plán nemá navrhovat konkrétní architektonická řešení, protože měřítko 1:5000 je naprosto nedostatečné pro posouzení celého kontextu včetně krajinářského řešení, zvláště pokud nebyla zpracována alespoň architektonická/krajinářská studie.

Požadovaná úprava návrhu ÚP: Koridor vést východně od retenční nádrže a dále pokračovat na východ. Rovněž rozšířit koridor na maximální možnou šířku, aby vznikl dostatečný prostor pro kvalitní krajinářský návrh cyklostezky a celého pásu severně od Litovického potoka a rybníka Strnad.

### **K bodu 9 – Koridor pro Kladenskou drážní cestu:**

Od roku 2020 spolupracuje město Hostivice se Středočeským krajem na investiční akci Středočeského kraje Kladenská drážní stezka.

Důkazem jsou usnesení rady města:

RM-9/2020-24) Kladenská drážní cesta – cyklotrasa

*RM souhlasí s řešením Kladenské drážní cesty navrženým v pracovní verzi technické prověřovací studie za předpokladu zpracování připomínek komise rozvoje a připomínek přednesených při jednání RM.*

RM-16/2025-8) Kladenská drážní cesta, úsek Praha-Ruzyně – Kladno

*RM souhlasí jako vlastník dotčených a sousedních pozemků se stavbou "Kladenská drážní cesta, úsek Praha-Ruzyně – Kladno" podle dokumentace doručené pod čj. 00241/25/OMA. Toto usnesení RM nenahrazuje povolení správců dotčených sítí, před výkopem v komunikaci je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o souhlas. Přibližně na 3,7 km trasy cyklostezky je nutné zajistit propojení cyklostezky a propustku pod budoucí tratí.*

V návrhu ÚP chybí sjezd z plánované cyklostezky do ulice K Dálnici, tak aby mohla cyklostezka navázat na silniční síť ve městě a na další plánované cyklostezky

Na Paloukách. Tento sjezd je plánován na pozemku mimo vlastnictví města Hostivice a proto by měl být i veřejně prospěšnou stavbou s možností vyvlastnění jako v jiných případech strategických dopravních staveb na území města.

Z tohoto důvodu je nutné, prověřit soulad ÚP s celým projektem Kladenské drážní cesty na území Hostivice a jeho prostorovými nároky.

Požadovaná úprava návrhu ÚP: Upravit vymezení koridoru CNU.P10 podle aktuální projektové dokumentace Kladenské drážní cesty, adekvátně upravit rozsah koridoru VD.17 a vymežit sjezd z Kladenské drážní cesty do ulice K Dálnici jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění.

### **K bodu 10 – Průchod z ulice Boženy Němcové do nového parku:**

V lokalitě Hlaniště na plochách přestavby P.15, P.18, P.19, P.20, P.78 a P.80 má podle návrhu ÚP dojít ke koordinované výstavbě. Součástí návrhu územního plánu pro veřejné projednání z roku 2024 byl i koridor CNU.P13, který přímo propojoval ulici Boženy Němcové s budoucím parkem. Jednalo se o pěší propojení, které zjednoduší pohyb v území a umožní zmenšit přibližně na polovinu nadbytečně velký blok domů, který má dnes téměř 300 m na délku.

Průchod byl v roce 2024 navržen s přímou návazností na budoucí park, plochu přestavby P.20, podél severního okraje zástavby přestavbové plochy P.80. V aktuálním návrhu ÚP je plocha P.80 rozšířena severním směrem, zabírá část budoucího parku a blokuje přímý průchod z ulice Boženy Němcové do parku na ploše P.20.

Pro dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území je žádoucí, aby byl průchod CNU.P13 vrácen do původní pozice podle návrhu územního plánu pro veřejné projednání z roku 2024 a aby podle stejného návrhu byla upravena i velikost plochy přestavby P.80.

Požadovaná úprava návrhu ÚP: Vrácení koridoru pro pěší propojení ulice Boženy Němcové s plochou navrženého parku na ploše přestavby P.20 a zmenšení plochy přestavby P.80 tak, aby tento koridor byl logický a přímý.

### **K bodu 11 – Zahrady na Břvích:**

Plocha vymezená v návrhu ÚP způsobem využití SV – smíšené obytné venkovské na Břvích, ul. Pod Rybníkem, na parcelách č. 183/2, 183/3, 134/16, 134/17, 134/18, 134/19 a 134/21, vše v k.ú. Litovice má v návrhu ÚP stanovenou prostorovou regulaci 2NP+P, KZ 55 / KZS 30.

Ulice Pod Rybníkem, která je jedinou přístupovou komunikací do zahrad za domy, má úzký profil, a proto by zahrady měly sloužit maximálně pro drobné stavby, případně výminky, ne k plošnému zastavění stavbami se 2 NP + P. Z tohoto důvodu i s ohledem na charakter současné vesnické zástavby a jejího rázu je žádoucí návrat

k prostorové regulaci v návrhu územního plánu z roku 2024, ve kterém byla stanovena prostorová regulace 1 NP/KZ 80/KZS 10

Požadovaná úprava návrhu ÚP: Na dané ploše stanovit prostorovou regulaci 1NP, KZ 80 / KZS 10.

### **K bodu 12 – Provozovny v rodinných domech:**

Na celém území města Hostivice návrh ÚP ruší podmínku využití stabilizovaných ploch v zastavěném území, zastavitelných ploch a ploch přestavby v podobě „provozovny nerušící výroby a služeb, obchodu a stravování integrované v parteru bytových domů“ (viz odst. odstavec F04 textové části návrhu ÚP).

Zrušení této podmínky využití nebylo iniciováno v rámci podaných připomínek či námitek. Tato podmínka využití je správná a žádoucí, jelikož umožňuje běžný typ multifunkčnosti území, přibližuje služby k zákazníkům, oživuje veřejný prostor a zlepšuje sociální kontrolu.

Požadovaná úprava návrhu ÚP: V odstavci F04 textové části návrhu ÚP vrátit text odrážky („provozovny nerušící výroby a služeb, obchodu a stravování integrované v parteru bytových domů“) do podmínek využití, opravit pouze písařskou chybu a změnit slovo „bytových“ na slovo „obytných“.

### **K bodu 13 – Procentuální korekce pro parkování:**

Návrh ÚP stanovuje procentuální korekci počtu parkovacích stání oproti platné vyhlášce rozdílně pro rodinné domy (200 %) a pro bytové domy (400 %). Pro tento rozdíl není žádný racionální důvod. Důvod není vysvětlen ani v textu odůvodnění, kde je popsána jednotná procentuální korekce 200 %.

Jedná se o zjevné diskriminační pravidlo, které významně znevýhodňuje výstavbu bytových domů. Výraznou výhodu by toto pravidlo naopak přineslo především těm developerům, kteří staví rodinné domy se třemi byty, tedy jakési malé bytové domy.

Požadovaná úprava návrhu ÚP: Sjednotit procentuální korekci parkovacích stání pro stavby pro bydlení.

## **2. ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI**

My, níže podepsaní občané města Hostivice, dále v souladu s ustanovením § 23 stavebního zákona prohlašujeme, že na základě výše uvedené věcně shodné připomínky zmocňujeme

Ing. arch. Kláru Čáповou, narozenou 4. 4. 1976, trvale bytem Dlouhá 1221, 25301 Hostivice, aby:

- nás zastupovala při pořizování územního plánu Hostivice
- jako zástupce veřejnosti podala k návrhu územního plánu Hostivice z 01/2026 námitku na základě výše uvedené věcně shodné připomínky,
- námitku projednala podle stavebního zákona
- podala návrh na zrušení územního plánu Hostivice u soudu v případě, že město Hostivice námitce nevyhoví nebo ji nevyřeší dostatečně.

Výše uvedené zmocnění zástupce veřejnosti přijímám.

V Hostivici dne 15. 2. 2026

.....  
Ing. arch. Klára Čápková

Kontakt: e-mail [capova@hostivice.eu](mailto:capova@hostivice.eu), telefon 777 653 353











